

大阪市立東洋陶磁美術館エントランス増築その他整備事業に係る  
コンストラクション・マネジメント業務委託プロポーザル結果について

地方独立行政法人大阪市博物館機構

プロポーザル審査委員会において、次のとおり最優秀提案者を選定しました。

1 審査概要

審査委員会において、事業者(3社)から提案のあった内容について、提出書類及びプレゼンテーションによる審査を実施し、3名の委員(うち1名欠席)による採点(400点満点)を行い、評価点の高い最優秀提案者を事業予定者として選定しました。

2 委員会の開催日及び場所

開催日:令和元年12月19日

場 所:大阪歴史博物館 2階 第1会議室

3 最優秀提案者

(1) 事業予定者 明豊ファシリティワークス株式会社

(2) 最優秀提案者の選定理由(講評ポイント)

コンストラクション・マネジメント業務に関する包括的で優れた提案である。業務担当者として、多くの経験者の配置が計画されており、様々な目配りが期待できる。また、すでに現地調査により本事業の内容理解に努めており良好なマネジメント姿勢が窺える。さらに、これまでの豊富なデータ蓄積に基づき、本業務委託を効果的に実施することも期待できるなど、安定的なマネジメント委託ができると判断される。

4 評価点(審査委員の合計点)

評価項目	判断基準	配点	最優秀提案者	
客観評価	業務担当者の評価	1)各業務担当者の資格	24	17.0
		2)各業務担当者の業務実績	54	53.0
業務提案書評価	業務実施方針	1)業務に取り組む姿勢や発注者を支援する姿勢について	60	55.5
		2)業務担当者のチームの特徴や適性について	60	57.0
		3)業務に取り組むにあたって、特に配慮する事項について	60	57.0
	【テーマ1】効果的なコスト管理(インシヤルコスト・ライフサイクルコスト)、品質管理のマネジメント手法	本事業の特徴を踏まえた品質・コストに関する発注者要望を実現するマネジメント手法について、具体的な確性や実現性があるかについて評価する。	60	51.0

	【テーマ2】既存改修を含めた本整備事業の実施にあたっての工夫やマネジメント手法	業務における課題に対する工夫やマネジメント手法について、具体的な確性や実現性があり、業務に対して理解度の高い提案となっているかについて評価する。	60	51.0
価格評価	業務委託経費の見積書		22	6.1
合計			400	347.6

5 審査委員会委員(◎委員長)(敬称略)

◎大阪大学大学院工学研究科 教授 山中 俊夫  
 京都工芸繊維大学工芸科学部 教授 阪田 弘一(欠席)  
 大阪大学大学院工学研究科 准教授 福田 知弘