

令和 年度

設計業務委託
仕 様 書
(参考)

委 託 期 限	
---------	--

地方独立行政法人大阪市博物館機構

II. 業務仕様

- ・特記仕様書に記載された特記事項の中で「■」印の付いたものを適用する。
- ・特記仕様書に記載されていない事項は、公共建築設計業務委託共通仕様書(国土交通省大臣官房官庁営繕部編 最新版)による。

1. 設計業務の内容及び範囲

(1) 一般業務の範囲

a. 基本設計

- 基本設計(設備)に関する業務(別紙のとおり)

b. 実施設計

- 実施設計(設備)に関する業務(別紙のとおり)

c. 設計意図の伝達業務

- 工事施工段階で設計者が行うことに合理性がある実施設計に関する業務

(2) 追加業務の内容及び範囲

※下記に記載されていない各関係機関との協議、各種申請書の作成及び手続きなどは、全て一般業務に含まれるものとする。

[積算業務]

- 積算数量算出書の作成
- 単価作成資料の作成
- 見積書の徴集
- 見積検討資料の作成
- 積算数量拾分け用区分図の作成

[協議・申請関係]

- 計画通知申請手続業務(確認済証交付までの質疑応答、資料作成含む。手数料の納付は除く。)
- 建築基準法第7条の6(検査済証の交付を受けるまでの建築物の使用制限)に伴う協議、申請書等の作成及び申請手続業務
- 防災計画評定又は防災性能評定に関する協議、申請書等の作成及び申請手続業務
(防災計画書要否判定にかかる書類の作成及び申請手続業務は一般業務に含む)
- 消防用設備等の設置緩和に係る協議、申請書(着工届等共通図書届出書)等の作成及び申請手続業務
- 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律(建築物省エネ法)第13条に基づく協議、申請書等の作成及び申請手続業務(適合性判定が必要な場合)
- 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律(建築物省エネ法)第20条に基づく協議、申請書等の作成及び申請手続業務
- 「大規模建築物の建設計画の事前協議に関する取扱要領・同実施(技術)基準」に係る各関係機関との協議、申請書等の作成及び申請手続業務
- 大規模建築物以外に必要な協議、申請書等の作成及び申請手続業務
(排水設備計画及び公共下水道施設築造工事に係る協議、申請書等の作成及び申請手続業務)
(消防水利、消防活動空地等の協議、申請書等の作成及び申請手続業務)

- 大阪市建築物総合環境評価制度(CASBEE大阪みらい)に係る届出書の作成及び届出手続き業務
- 市設建築物設計指針(環境編)による大阪市建築物総合環境評価制度(CASBEE大阪みらい)評価図書の作成
- 大阪市建築物の環境配慮に関する条例に基づく建築物環境配慮制度の再生可能エネルギー利用設備の導入検討に係る届出書の作成及び届出手続き業務
- 「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」に係る協議
- 「高圧ガス保安法」に係る協議
- 騒音・振動に係る特定施設及び届出施設の協議

[各種説明用資料等]

-
-

[その他]

- 建築計画の企画、立案に係る業務
- 敷地、既存建築物及び周辺に関する調査、実測、関係機関との調整
- 設備計画の企画、立案に係る業務
- 概略工事工程表の作成
- リサイクル計画書の作成
- 標準図修正

2. 業務の実施

(1) 一般事項

- a. 基本設計業務は、提示された設計と条件及び適用基準等によって行う。
- b. 実施設計業務は、提示された設計と条件、基本設計図書及び適用基準等によって行う。
- c. 積算業務は、監督職員の承諾を受けた実施設計図及び適用基準等によって行う。

(2) 適用基準等

適用基準等の年版等は最新版による。

a. 共通

- 官庁施設の基本的性能基準(国土交通省)
- 官庁施設の基本的性能に関する技術基準(国土交通省)
- 官庁施設の総合耐震・対津波計画基準(国土交通省)
- 官庁施設の総合耐震診断・改修基準(国土交通省)
- 建築設備計画基準(国土交通省)
- 建築設備設計基準(国土交通省)
- 建築設備工事設計図書作成基準(国土交通省)
- 公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編・電気設備工事編)
- 公共建築改修工事標準仕様書(機械設備工事編・電気設備工事編)
- 公共建築設備工事標準図(機械設備工事編・電気設備工事編)

- 公共住宅建設工事共通仕様書(公共住宅事業者等連絡協議会)
- 建築物解体工事共通仕様書(国土交通省)
- 建築設備耐震設計・施工指針(財団法人 日本建築センター)
- 大阪府福祉のまちづくり条例(大阪府)
- 大阪市ひとにやさしいまちづくり整備要綱(建築物編)(大阪市)
- 大規模建築物の建設計画の事前協議に関する取扱要綱・同実施(技術)基準(大阪市)
- 公共建築物の屋上緑化設計指針(大阪市)
- 環境配慮型官庁施設計画指針(国土交通省)
- 建築物環境計画書作成マニュアル(大阪市)
- 大阪市建設リサイクルガイドライン(大阪市)
- 国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律(グリーン購入法)(環境省)
- 市設建築物設計指針(環境編)(大阪市)
- 市設建築物設計指針(環境編)による大阪市建築物総合環境評価制度(CASBEE大阪みらい)(大阪)
- その他関係法令等

b. 積算

- 公共建築工事積算基準
- 公共建築工事標準単価積算基準
- 公共建築設備数量積算基準
- 公共建築工事内訳書標準書式(設備工事編)・同解説

注)特記なきものは、国土交通省(旧建設省)大臣官房官庁営繕部が制定又は監修したものである。

(3) 提出書類

設計業務委託共通仕様書による

(4) 業務計画書

設計業務委託共通仕様書による

公益社団法人 日本建築積算協会が付与する建築積算士

(6) 貸与資料等(電子データについては、複製してもよいが業務終了後削除すること)

貸与資料	摘要
a. 共通 <input type="checkbox"/> 基本計画関係図書	電子データ
譲渡資料	摘要
<input type="checkbox"/> 監督職員通知書 <input type="checkbox"/> 既設建物現況図及び解体建物参考図 <input type="checkbox"/> その他必要な資料等	

(7) 打合せ及び記録

打合せは次の時期に行い、速やかに記録を作成し、監督職員に提出する。

(a) 業務着手時

(b) 監督職員又は管理技術者が必要と認めた時

(c) その他 ()

(8) その他、業務の履行に係る条件等

(a) 指定部分の範囲、履行期限

・範囲 ()

・履行期限 ()

(b) 成果物の提出場所 (地方独立行政法人大阪市博物館機構)

(c) 成果物の取扱いについて

提出されたCADデータについては、当該施設に係る工事の請負業者に貸与し、当該工事における施工図の作成、当該施設の完成図の作成及び完成後の維持管理に使用することがある。

(d) 写真の著作権の権利等について

受注者は写真の撮影を再委託する場合は、次の事項を条件とすること。

① 写真は、機構が行う事務並びに機構が認めた公的機関の広報に無償で使用することができる。この場合において著作者名を表示しないことができる。

② 次に掲げる行為をしてはならない。(ただし、あらかじめ発注者の承諾を受けた場合は、この限りではない。)

- 1) 写真を公表すること。
 - 2) 写真を他人に閲覧させ、複写させ、又は譲渡すること。
- (e) 工事契約等に関する質疑回答書案の作成について
本業務の成果物を利用した工事契約や施工確認等の各段階で生じる設計内容に関する質疑事項については、監督職員からの内容確認に応じること。

3. 成果物、提出部数等

(1) 実施設計

成果物等	提出形態、部数	摘要
a. 設備設計図 <input type="checkbox"/> 給排水衛生設備図 <input type="checkbox"/> 空気調和設備図又は冷暖房設備図 <input type="checkbox"/> 電気設備図 <input type="checkbox"/> 舞台音響設備図 <input type="checkbox"/> 舞台照明設備図 <input type="checkbox"/> 昇降機設備図 <input type="checkbox"/> 情報設備図 <input type="checkbox"/> 電話設備図 <input type="checkbox"/> ガス設備図 <input type="checkbox"/> 防災行政無線設備図 <input type="checkbox"/> 空気調和設備改修計画図	A1又はA2で作成した 図面をA3に縮小 各1部 (まとめ方は監督職員 の指示による)	電子データ共 (CADデータ 及びPDF)
b. 設備積算 <input type="checkbox"/> 積算数量算出書 <input type="checkbox"/> 内訳明細書 <input type="checkbox"/> 別紙明細書 <input type="checkbox"/> 別紙内訳書 <input type="checkbox"/> 代価表 <input type="checkbox"/> 内訳書作成資料 <input type="checkbox"/> 単価に関する資料 (見積書、見積比較表、単価根拠等)	A4又はA3 各1部	電子データ共 (エクセル)

成果物等	提出形態、部数	摘要
<input type="checkbox"/> 環境への配慮事項 <ul style="list-style-type: none"> ・ 環境への配慮事項 ・ PAL値概算のまとめ ・ 環境配慮設計チェックシート ・ CASBEE大阪みらい <input type="checkbox"/> 法令関係 <ul style="list-style-type: none"> ・ 建築基準法関連 ・ 消防法関連 ・ 条例関連 ・ その他 <input type="checkbox"/> 打合せ記録		

(注) : CADデータの保存形式については、DXF形式及びオリジナル形式とする。

尚、オリジナル形式とは、CADソフトで作成した電子データを指す。