

消防設備点検業務特記仕様書

1 業務概要

本業務は、大阪市立科学館の消防設備の点検業務を行うもので、設計図書（本仕様書、共通仕様書）に基づき保守点検を行うとともに、それに伴う書類の作成及び手続き等、報告書を提出するまでの一切の業務を行うものとする。

2 対象設備

別紙1「消防設備点検項目一覧」のとおり

3 点検内容

共通仕様書第2編第6章第1節6.1.1、6.1.2、第2節6.2.1、6.2.2、第3節6.3.3、6.3.4、6.3.5による他、別紙1「消防設備点検項目一覧」及び別紙2「消防点検内訳数量」によるものとする。

業務実施時期については以下のとおりとする。

第1回 機器点検（総合点検） 7月又は8月

第2回 機器点検（外観点検） 1月又は2月

4 その他

(1) 契約期間中の突発的な故障等に対応するため24時間体制をとり、発注者より点検要請を受けた場合は、直ちに専門の技術者を派遣し、正常な状態を確保すること。

(2) 消防訓練時に4階斜行式救助袋を使用する場合は、設置立ち会い及び復旧を行うこと。

(3) 作業日は、大阪市立科学館休館日のメンテナンス可能日の午前9時00分から午後5時30分までを原則とする。

ただし、発注者と十分協議のうえ、施設の運営に支障のないものについては、その限りではない。

消防設備点検項目一覧

| 名 称 | 項 目 | 員数 | 単位 | 摘 要 |
|--------------------|-----------------------|----|----|--------------|
| 1.消火器 | 機器点検（外観点検） | 1 | 式 | |
| | 機器点検（外観及び機能点検） | 1 | 式 | |
| | 機器点検（外観・機能点検及び放出・詰替え） | 1 | 式 | |
| 2.屋内消火栓設備 | 機器点検（外観点検） | 1 | 式 | |
| | 機器点検（外観及び機能点検） | 1 | 式 | 配線点検共 |
| 3.スプリンクラー設備 | 機器点検 | 1 | 式 | |
| | 機器点検及び総合点検 | 1 | 式 | 配線点検共 |
| 4.ハロゲン化物消火設備 | 機器点検 | 1 | 式 | |
| | 機器点検及び総合点検 | 1 | 式 | 配線点検共 |
| 5.自動火災報知設備 | 機器点検 | 1 | 式 | |
| | 機器点検及び総合点検 | 1 | 式 | 配線点検共 |
| 6.非常警報設備 | 機器点検 | 1 | 式 | |
| | 機器点検及び総合点検 | 1 | 式 | 配線点検共 |
| 7.誘導灯及び誘導標識 | 機器点検 | 1 | 式 | |
| | 機器点検 | 1 | 式 | 配線点検共 |
| 8.避難器具 | 機器点検 | 1 | 式 | |
| | 機器点検及び総合点検 | 1 | 式 | |
| 9.防排煙設備 | 機器点検 | 1 | 式 | |
| | 機器点検及び総合点検 | 1 | 式 | 配線点検共 |
| 10.消防用水 | 機器点検 | 1 | 式 | |
| | 機器点検 | 1 | 式 | 配線点検共 |
| 11.連結送水管 | 機器点検 | 1 | 式 | |
| | 機器点検及び総合点検 | 1 | 式 | |
| 12.連結送水管 耐圧性能点検 | ※3年毎（次回は2022年度予定） | 1 | 式 | 前回は 令和元年度 |

別紙 2

科学館 消防点検内訳数量

| 点検周期 | 分 類 等 | 備 考 | 数量 | 員数 | 回数 |
|--------------|-----------|-------------|-----|----|----|
| 6月に1回 年1回 | 粉末消火器 加圧式 | 10型 | 77 | 本 | 2 |
| | 粉末消火器 加圧式 | 10型 (詰替え対象) | 11 | 本 | 1 |
| | 粉末消火器 車載式 | 50型 | 2 | 本 | 2 |
| 6月に1回 | 加圧送水装置 | | 1 | 組 | 1 |
| | 操作盤 | | 1 | 面 | 1 |
| | 消火栓 | | 22 | 組 | 1 |
| | 起動用スイッチ | | 22 | 個 | 1 |
| | 表示灯 | | 27 | 個 | 1 |
| | 呼水装置 | | 1 | 組 | 1 |
| 年1回 | 加圧送水装置 | | 1 | 組 | 1 |
| | 操作盤 | | 1 | 面 | 1 |
| | 消火栓 | | 22 | 組 | 1 |
| | 起動用スイッチ | | 22 | 個 | 1 |
| | 表示灯 | | 27 | 個 | 1 |
| | 呼水装置 | | 1 | 組 | 1 |
| | 放水試験 | 2箇所同時 | 1 | 式 | 1 |
| 6月に1回 | 加圧送水装置 | | 1 | 組 | 1 |
| | ヘッド | | 278 | 個 | 1 |
| | 操作盤 | | 1 | 面 | 1 |
| | 流水検知装置 | | 1 | 組 | 1 |
| | 呼水装置 | | 1 | 組 | 1 |
| | 送水口 | 双口形 | 1 | 箇所 | 1 |
| | 圧力スイッチ | | 1 | 個 | 1 |
| | 一斉開放弁 | | 1 | 個 | 1 |
| | 手動開放弁 | | 1 | 個 | 1 |
| 年1回 | 加圧送水装置 | | 1 | 組 | 1 |
| | ヘッド | | 278 | 個 | 1 |
| | 操作盤 | | 1 | 面 | 1 |
| | 流水検知装置 | | 1 | 組 | 1 |
| | 呼水装置 | | 1 | 組 | 1 |
| | 送水口 | 双口形 | 1 | 箇所 | 1 |
| | 圧力スイッチ | | 1 | 個 | 1 |
| | 一斉開放弁 | | 1 | 個 | 1 |
| | 手動開放弁 | | 1 | 個 | 1 |
| | 連動又は放水試験 | | 1 | 基 | 1 |

| 点検周期 | 分類等 | 備考 | 数量 | 員数 | 回数 |
|-------|-------------|-------|----|----|----|
| 6月に1回 | ハロンガス容器 | | 8 | 基 | 1 |
| | 容器弁開放器 | 電磁式 | 6 | 個 | 1 |
| | 起動用操作箱 | | 3 | 個 | 1 |
| | 操作盤 | | 6 | 面 | 1 |
| | 音声盤 | | 6 | 面 | 1 |
| | 表示盤 | | 6 | 面 | 1 |
| | 電源装置 | | 6 | 面 | 1 |
| | 圧力スイッチ | | 6 | 個 | 1 |
| | ダンパー | | 15 | 個 | 1 |
| | 放出表示灯箱 | | 9 | 個 | 1 |
| | 定温式スポット型感知器 | | 13 | 個 | 1 |
| | 煙感知器 | 光電式2種 | 7 | 個 | 1 |
| | 作動試験 | | 1 | 式 | 1 |
| 年1回 | ハロンガス容器 | | 8 | 基 | 1 |
| | 容器弁開放器 | 電磁式 | 6 | 個 | 1 |
| | 起動用操作箱 | | 3 | 個 | 1 |
| | 操作盤 | | 6 | 面 | 1 |
| | 音声盤 | | 6 | 面 | 1 |
| | 表示盤 | | 6 | 面 | 1 |
| | 電源装置 | | 6 | 面 | 1 |
| | 圧力スイッチ | | 6 | 個 | 1 |
| | ダンパー | | 15 | 個 | 1 |
| | 放出表示灯箱 | | 9 | 個 | 1 |
| | 定温式スポット型感知器 | | 13 | 個 | 1 |
| | 煙感知器 | 光電式2種 | 7 | 個 | 1 |
| | 作動試験 | | 1 | 式 | 1 |
| | 放出試験(窒素ガス) | | 1 | 式 | 1 |

| 点検周期 | 分類等 | 備考 | 数量 | 員数 | 回数 |
|-------|-----------------|----------------|-----|----|----|
| 6月に1回 | 受信機GR型(自動試験機能付) | 火報365点・防排他60点 | 1 | 面 | 1 |
| | メッセージ表示機 | | 1 | 面 | 1 |
| | 差動式スポット型感知器 | 2種 | 3 | 個 | 1 |
| | 熱アナログ式スポット型感知器 | 特種 | 2 | 個 | 1 |
| | 熱アナログ式スポット型感知器 | 1種(防水) | 3 | 個 | 1 |
| | 光電アナログ式スポット型 | 2種 | 313 | 個 | 1 |
| | P型1級発信機 | | 25 | 個 | 1 |
| | 中継器 | 1回線 | 18 | 台 | 1 |
| | 中継器 | 3回線 | 1 | 台 | 1 |
| | 音響装置 | ベル | 33 | 個 | 1 |
| | 常用電源 | 交流電源 | 1 | 組 | 1 |
| | 非常電源 | 蓄電池設備 | 1 | 組 | 1 |
| 年1回 | 受信機GR型(自動試験機能付) | 火報365点・防排煙他60点 | 1 | 面 | 1 |
| | メッセージ表示機 | | 1 | 面 | 1 |
| | 差動式スポット型感知器 | 2種 | 3 | 個 | 1 |
| | 熱アナログ式スポット型感知器 | 特種 | 2 | 個 | 1 |
| | 熱アナログ式スポット型感知器 | 1種(防水) | 3 | 個 | 1 |
| | 光電アナログ式スポット型 | 2種 | 313 | 個 | 1 |
| | P型1級発信機 | | 25 | 個 | 1 |
| | 中継器 | 1回線 | 18 | 台 | 1 |
| | 中継器 | 3回線 | 1 | 台 | 1 |
| | 地区音響装置 | ベル | 33 | 個 | 1 |
| | 常用電源 | 交流電源 | 1 | 組 | 1 |
| | 非常電源 | 蓄電池設備 | 1 | 組 | 1 |
| 6月に1回 | 増幅器操作部 | 150W | 2 | 台 | 1 |
| | 自動火災報知設備連動 | | 2 | 台 | 1 |
| | スピーカ回線 | | 133 | 個 | 1 |
| | 音量調節器 | | 133 | 個 | 1 |
| | 遠隔操作器 | | 1 | 台 | 1 |
| | 常用電源 | | 1 | 組 | 1 |
| | 非常電源 | | 1 | 組 | 1 |
| 年1回 | 増幅器操作部 | 150W | 2 | 台 | 1 |
| | 自動火災報知設備連動 | | 2 | 台 | 1 |
| | スピーカ回線 | | 133 | 個 | 1 |
| | 音量調節器 | | 133 | 個 | 1 |
| | 遠隔操作器 | | 1 | 台 | 1 |
| | 常用電源 | | 1 | 組 | 1 |
| | 非常電源 | | 1 | 組 | 1 |

| 点検周期 | 分類等 | 備考 | 数量 | 員数 | 回数 |
|-------|----------------|--------|-----|----|----|
| 6月に1回 | 誘導灯 | 階段非常灯含 | 206 | 個 | 2 |
| | 誘導標識 | | 24 | 枚 | 2 |
| 6月に1回 | 救助袋 建築物の地上階数4 | 斜降式 | 1 | 組 | 1 |
| 年1回 | 救助袋 建築物の地上階数4 | 斜降式 | 1 | 組 | 1 |
| 6月に1回 | 制御盤(自火報受信盤に兼用) | (95回線) | 1 | 面 | 1 |
| | ダンパー | 防火 | 21 | 個 | 1 |
| | ダンパー | 防排煙 | 32 | 個 | 1 |
| | 排煙口 | | 33 | 個 | 1 |
| | 給気口 | | 1 | 個 | 1 |
| | 防火戸 | ドア式S型 | 24 | 枚 | 1 |
| | 防火戸 | ドア式W型 | 10 | 枚 | 1 |
| | 手動式シャッター | | 72 | 枚 | 1 |
| | 排煙口開放装置 | | 29 | 個 | 1 |
| | 手動装置 | | 3 | 組 | 1 |
| | 排煙装置 | モーター駆動 | 5 | 台 | 1 |
| | 排煙装置 | 起動盤 | 4 | 面 | 1 |
| 年1回 | 制御盤(自火報受信盤に兼用) | (95回線) | 1 | 面 | 1 |
| | ダンパー | 防火 | 21 | 個 | 1 |
| | ダンパー | 防排煙 | 32 | 個 | 1 |
| | 排煙口 | | 33 | 個 | 1 |
| | 給気口 | | 1 | 個 | 1 |
| | 防火戸 | ドア式S型 | 24 | 枚 | 1 |
| | 防火戸 | ドア式W型 | 10 | 枚 | 1 |
| | 手動式シャッター | | 72 | 枚 | 1 |
| | 排煙口開放装置 | | 29 | 個 | 1 |
| | 手動装置 | | 3 | 組 | 1 |
| | 排煙装置 | モーター駆動 | 5 | 台 | 1 |
| | 排煙装置 | 起動盤 | 4 | 面 | 1 |

| 点検周期 | 分類等 | 備考 | 数量 | 員数 | 回数 |
|-------|------|------------------------|----|----|----|
| 6月に1回 | 貯水槽 | 34 m ³ | 1 | 基 | 2 |
| | 関連配管 | | 1 | 式 | 1 |
| 6月に1回 | 送水口 | 65A双口形 | 2 | 個 | 1 |
| | 放水口 | 65A各消火栓箱内 | 8 | 個 | 1 |
| 年1回 | 送水口 | 65A双口形 | 2 | 個 | 1 |
| | 放水口 | 65A各消火栓箱内 | 8 | 個 | 1 |
| 3年毎 | 送水口 | 前回令和元年度実施 (次回令和4年度) | 1 | 式 | 1 |

