

消防設備点検業務特記仕様書

1 業務概要

本業務は、大阪市立科学館の消防設備の点検業務を行うもので、設計図書（本仕様書、共通仕様書）に基づき保守点検を行うとともに、それに伴う書類の作成及び手続き等、報告書を提出するまでの一切の業務を行うものとする。

2 対象設備

別紙1「消防設備点検項目一覧」のとおり

3 点検内容

共通仕様書第2編第6章第1節6.1.1、6.1.2、第2節6.2.1、6.2.2、第3節6.3.3、6.3.4、6.3.5による他、別紙1「消防設備点検項目一覧」及び別紙2「消防点検内訳数量」によるものとする。

業務実施時期については以下のとおりとする。

第1回 機器点検（総合点検） 7月又は8月

第2回 機器点検（外観点検） 1月又は2月

4 その他

(1) 契約期間中の突発的な故障等に対応するため24時間体制をとり、発注者より点検要請を受けた場合は、直ちに専門の技術者を派遣し、正常な状態を確保すること。

(2) 消防訓練時に4階斜行式救助袋を使用する場合は、設置立ち会い及び復旧を行うこと。

(3) 作業日は、大阪市立科学館休館日のメンテナンス可能日の午前9時00分から午後5時30分までを原則とする。

ただし、発注者と十分協議のうえ、施設の運営に支障のないものについては、その限りではない。

消防設備点検項目一覧

名 称	項 目	員数	単位	摘 要
1.消火器	機器点検（外観点検）	1	式	
	機器点検（外観及び機能点検）	1	式	
	機器点検（外観・機能点検及び放出・詰替え）	1	式	
2.屋内消火栓設備	機器点検（外観点検）	1	式	
	機器点検（外観及び機能点検）	1	式	配線点検共
3.スプリンクラー設備	機器点検	1	式	
	機器点検及び総合点検	1	式	配線点検共
4.ハロゲン化物消火設備	機器点検	1	式	
	機器点検及び総合点検	1	式	配線点検共
5.自動火災報知設備	機器点検	1	式	
	機器点検及び総合点検	1	式	配線点検共
6.非常警報設備	機器点検	1	式	
	機器点検及び総合点検	1	式	配線点検共
7.誘導灯及び誘導標識	機器点検	1	式	
	機器点検	1	式	配線点検共
8.避難器具	機器点検	1	式	
	機器点検及び総合点検	1	式	
9.防排煙設備	機器点検	1	式	
	機器点検及び総合点検	1	式	配線点検共
10.消防用水	機器点検	1	式	
	機器点検	1	式	配線点検共
11.連結送水管	機器点検	1	式	
	機器点検及び総合点検	1	式	
12.連結送水管 耐圧性能点検	※3年毎（次回は2022年度予定）	1	式	前回は 令和元年度

別紙 2

科学館 消防点検内訳数量

点検周期	分 類 等	備 考	数量	員数	回数
6月に1回 年1回	粉末消火器 加圧式	10型	77	本	2
	粉末消火器 加圧式	10型 (詰替え対象)	11	本	1
	粉末消火器 車載式	50型	2	本	2
6月に1回	加圧送水装置		1	組	1
	操作盤		1	面	1
	消火栓		22	組	1
	起動用スイッチ		22	個	1
	表示灯		27	個	1
	呼水装置		1	組	1
年1回	加圧送水装置		1	組	1
	操作盤		1	面	1
	消火栓		22	組	1
	起動用スイッチ		22	個	1
	表示灯		27	個	1
	呼水装置		1	組	1
	放水試験	2箇所同時	1	式	1
6月に1回	加圧送水装置		1	組	1
	ヘッド		278	個	1
	操作盤		1	面	1
	流水検知装置		1	組	1
	呼水装置		1	組	1
	送水口	双口形	1	箇所	1
	圧力スイッチ		1	個	1
	一斉開放弁		1	個	1
	手動開放弁		1	個	1
年1回	加圧送水装置		1	組	1
	ヘッド		278	個	1
	操作盤		1	面	1
	流水検知装置		1	組	1
	呼水装置		1	組	1
	送水口	双口形	1	箇所	1
	圧力スイッチ		1	個	1
	一斉開放弁		1	個	1
	手動開放弁		1	個	1
	連動又は放水試験		1	基	1

点検周期	分類等	備考	数量	員数	回数
6月に1回	ハロンガス容器		8	基	1
	容器弁開放器	電磁式	6	個	1
	起動用操作箱		3	個	1
	操作盤		6	面	1
	音声盤		6	面	1
	表示盤		6	面	1
	電源装置		6	面	1
	圧力スイッチ		6	個	1
	ダンパー		15	個	1
	放出表示灯箱		9	個	1
	定温式スポット型感知器		13	個	1
	煙感知器	光電式2種	7	個	1
	作動試験		1	式	1
年1回	ハロンガス容器		8	基	1
	容器弁開放器	電磁式	6	個	1
	起動用操作箱		3	個	1
	操作盤		6	面	1
	音声盤		6	面	1
	表示盤		6	面	1
	電源装置		6	面	1
	圧力スイッチ		6	個	1
	ダンパー		15	個	1
	放出表示灯箱		9	個	1
	定温式スポット型感知器		13	個	1
	煙感知器	光電式2種	7	個	1
	作動試験		1	式	1
	放出試験(窒素ガス)		1	式	1

点検周期	分類等	備考	数量	員数	回数
6月に1回	受信機GR型(自動試験機能付)	火報365点・防排他60点	1	面	1
	メッセージ表示機		1	面	1
	差動式スポット型感知器	2種	3	個	1
	熱アナログ式スポット型感知器	特種	2	個	1
	熱アナログ式スポット型感知器	1種(防水)	3	個	1
	光電アナログ式スポット型	2種	313	個	1
	P型1級発信機		25	個	1
	中継器	1回線	18	台	1
	中継器	3回線	1	台	1
	音響装置	ベル	33	個	1
	常用電源	交流電源	1	組	1
	非常電源	蓄電池設備	1	組	1
年1回	受信機GR型(自動試験機能付)	火報365点・防排煙他60点	1	面	1
	メッセージ表示機		1	面	1
	差動式スポット型感知器	2種	3	個	1
	熱アナログ式スポット型感知器	特種	2	個	1
	熱アナログ式スポット型感知器	1種(防水)	3	個	1
	光電アナログ式スポット型	2種	313	個	1
	P型1級発信機		25	個	1
	中継器	1回線	18	台	1
	中継器	3回線	1	台	1
	地区音響装置	ベル	33	個	1
	常用電源	交流電源	1	組	1
	非常電源	蓄電池設備	1	組	1
6月に1回	増幅器操作部	150W	2	台	1
	自動火災報知設備連動		2	台	1
	スピーカ回線		133	個	1
	音量調節器		133	個	1
	遠隔操作器		1	台	1
	常用電源		1	組	1
	非常電源		1	組	1
年1回	増幅器操作部	150W	2	台	1
	自動火災報知設備連動		2	台	1
	スピーカ回線		133	個	1
	音量調節器		133	個	1
	遠隔操作器		1	台	1
	常用電源		1	組	1
	非常電源		1	組	1

点検周期	分類等	備考	数量	員数	回数
6月に1回	誘導灯	階段非常灯含	206	個	2
	誘導標識		24	枚	2
6月に1回	救助袋 建築物の地上階数4	斜降式	1	組	1
年1回	救助袋 建築物の地上階数4	斜降式	1	組	1
6月に1回	制御盤(自火報受信盤に兼用)	(95回線)	1	面	1
	ダンパー	防火	21	個	1
	ダンパー	防排煙	32	個	1
	排煙口		33	個	1
	給気口		1	個	1
	防火戸	ドア式S型	24	枚	1
	防火戸	ドア式W型	10	枚	1
	手動式シャッター		72	枚	1
	排煙口開放装置		29	個	1
	手動装置		3	組	1
	排煙装置	モーター駆動	5	台	1
	排煙装置	起動盤	4	面	1
年1回	制御盤(自火報受信盤に兼用)	(95回線)	1	面	1
	ダンパー	防火	21	個	1
	ダンパー	防排煙	32	個	1
	排煙口		33	個	1
	給気口		1	個	1
	防火戸	ドア式S型	24	枚	1
	防火戸	ドア式W型	10	枚	1
	手動式シャッター		72	枚	1
	排煙口開放装置		29	個	1
	手動装置		3	組	1
	排煙装置	モーター駆動	5	台	1
	排煙装置	起動盤	4	面	1

点検周期	分類等	備考	数量	員数	回数
6月に1回	貯水槽	34 m ³	1	基	2
	関連配管		1	式	1
6月に1回	送水口	65A双口形	2	個	1
	放水口	65A各消火栓箱内	8	個	1
年1回	送水口	65A双口形	2	個	1
	放水口	65A各消火栓箱内	8	個	1
3年毎	送水口	前回令和元年度実施 (次回令和4年度)	1	式	1

