

地方独立行政法人大阪市博物館機構工事請負契約に係る低入札価格調査制度運用要領

(目的)

第1条 この要領は、工事請負契約の適正な履行の確保を図るため、地方独立行政法人大阪市博物館機構（以下「法人」という）の入札における低入札価格調査制度について必要な事項を定める。

(適用範囲)

第2条 本法人が実施する工事請負に係る入札のうち、必要があると認められる案件について適用する。

(定義)

第3条 この要領における予定価格の用語の意義は、地方独立行政法人大阪市博物館機構契約規則に基づく予定価格に 110 分の 100 を乗じて得た額とする。

(調査基準価格)

第4条 契約相手方となるべき者の申込みに係る価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がされないこととなるおそれがあると認められる場合、又は契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められる場合の調査の基準は、その者の申込みに係る価格が第5条に規定する額（以下「調査基準価格」という。）に満たない場合とする。

(設定の基準)

第5条 調査基準価格は予定価格算出の基礎となった次に掲げる額の合計額とする。ただし、その金額が予定価格に 10 分の 9.2 を乗じて得た額を超える場合にあっては予定価格に 10 分の 9.2 を乗じて得た額とし、予定価格に 10 分の 7.5 を乗じて得た額に満たない場合にあっては予定価格に 10 分の 7.5 を乗じて得た額とする。

- (1) 直接工事費の額に 10 分の 9.7 を乗じて得た額
- (2) 共通仮設費の額に 10 分の 9 を乗じて得た額
- (3) 現場管理費の額に 10 分の 9 を乗じて得た額
- (4) 一般管理費の額に 10 分の 6.8 を乗じて得た額

2 前項に掲げる算定方法によることが適当でないと認められる場合は、契約ごとに予定価格の 10 分の 7.5 から 10 分の 9.2 の範囲内で契約担当者の定める割合を乗じて得た額とする。

(価格による失格基準)

第6条 総合評価落札方式における低入札価格調査については、低入札価格調査に価格をもって契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあるとしてその者を落札者とし
ないものとする判断基準（以下「価格による失格基準」という。）を設ける。

2 価格による失格基準は、地方独立行政法人大阪市博物館機構会計規程第4条に規定する
経理責任者が定めるものとする。

（端数処理）

第7条 第5条及び前条を算定する際の端数については、調査基準価格が十万円以上の場合
は、千円未満の金額を切り捨て、十万円未満一万円以上の場合、百円未満を切り捨て、
一万円未満の場合、円未満を切り捨てて処理するものとする。

（入札参加業者への周知）

第8条 本制度が適用される工事請負及び業務委託の入札に際しては、入札公告及び指名通
知書において、本制度が採用される旨を入札参加業者に通知する。

（入札の執行）

第9条 入札の結果、調査基準価格を下回る入札が行われた場合には、入札者に対して「保
留」を宣言し、落札者は後日決定する旨を告げて入札を終了する。

2 総合評価入札制度を導入した入札については、総合評価による評価点の決定後、低入札
価格調査を必要とする場合は調査審査を行い、落札者は後日決定する旨を告げて入札を
終了する。

（根拠資料）

第10条 調査基準価格を下回る入札者に対して、入札説明書に定める低入札価格調査根拠
資料（以下「根拠資料」という。）の提出を求める。この根拠資料については、提出期限
後の差し替え及び再提出は認めない。ただし、本法人から根拠資料の補足等を求めた場合
は、この限りではない。

（調査の実施）

第11条 工事請負契約については、入札担当課、契約請求課と共同で以下の調査を行う。

- (1) 当該価格で入札した理由
- (2) 入札価格の工事費内訳書
- (3) 下請負契約の予定
- (4) 契約対象工事付近における手持ち工事の状況
- (5) 契約対象工事関連の手持ち工事の状況
- (6) 手持ち資材の状況

- (7) 手持機械数の状況
- (8) 労働者の具体的供給見通し
- (9) 過去に施工した公共工事等の名称及び発注者
- (10) 経営状況
- (11) 信用状態（賃金不払い、下請代金の支払遅延状況等）
- (12) その他必要な事項

（調査における最低価格入札者を落札者とししない判断基準）

第 12 条 前条の規定する調査において、最低価格入札者を落札者とししない判断基準は次のとおりとする。

- (1) 根拠資料に不備又は記入漏れがあり、調査を行うことができない場合
- (2) 事情聴取等の調査に協力しない場合
- (3) 設計図書の様式等に適合しない場合
- (4) 工事費内訳明細書の積算根拠が適正でない場合（下請等の見積りが反映されていない場合等）
- (5) 労務単価が地域別最低賃金を下回っていることが判明した場合
- (6) 工事費内訳書及び内訳明細書に整合性がない場合
- (7) 建設副産物の処理において、搬出先が明確にされない場合、搬出先に産業廃棄物処分業許可証がない場合又は収集運搬者に産業廃棄物収集運搬業許可証がない場合
- (8) 専任の監理技術者又は主任技術者の配置が義務付けられる工事で、配置予定技術者の資格及び雇用関係が確認できない場合

（調査の結果適合した履行がされると認められた場合の措置）

第 13 条 入札担当課は調査の結果、最低価格入札者の入札価格により契約の内容に適合した履行がされると認められたときは、直ちに最低価格入札者に落札した旨を通知するとともに、他の入札者全員に対してその旨を通知する。

（調査の結果適合した履行がなされないおそれがあると認められた場合の措置）

第 14 条 入札担当課は調査の結果、最低価格入札者の入札価格により契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められたとき、又その者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認めるときは、最低入札者を落札者とせず、予定価格の制限の範囲内の価格をもって申込をした者（以下「次順位者」という。）を落札者とする。なお、次順位者が調査基準価格を下回る入札者であった場合には、第 11 条以降と同様の手続きによる。

（落札者に対する取扱い）

第 15 条 第 13 条の規定による工事請負落札者に対しては、契約締結に際して、次のとおりの措置を行うこととする。

(1) 専任の監理技術者又は主任技術者（以下「監理技術者等」という。）の配置が義務付けられている工事において、入札者（共同企業体の場合は、代表者を含む構成員）が、以下のいずれかの要件に該当する場合には、専任の監理技術者等とは別に、入札説明書等に定める参加資格（共同企業体の場合は、代表者の参加資格）と同一の要件を満たす技術者を、専任で 1 名現場に配置することを義務付けることとし、配置予定技術者調書を 1 名分追加し、提出すること。なお、共同企業体において該当する場合は、代表者を含むどの構成員からも選出することができる。

イ) 当該年の前年及び前々年に竣工した本法人発注工事に関して、工事請負契約書に基づく損害賠償を請求された場合

ロ) 当該年の前年及び前々年に地方独立行政法人大阪市博物館機構入札参加停止要領別表各号のいずれかに該当する参加停止期間が含まれる場合

（契約後の取扱い）

第 16 条 工事の施工にあたっては、監視、監督、検査体制を強化することとし、工事施工担当課において次のとおりの措置を行うこととする。

(1) 監督職員は、調査で提出させた資料等及び調査記録を引き継ぎ、施工体制台帳及び施工計画書の内容のヒアリングを必ず行うこととし、記載内容が低入札価格調査時の内容と異なる場合は、その理由等について確認する。（下請業者に対する項目についても確認すること）

(2) 特に施工体制の確認や配置技術者等の専任把握のため、点検を徹底するほか、随時点検を実施する。

（調査への協力）

第 17 条 根拠資料に虚偽記載が判明した場合や調査に協力しない場合は、停止措置を行うことができる。

（その他）

第 18 条 この要領に定めのない事項又はこの要領により難い事項については、理事長が別に定める。

附 則

この要領は、令和 4 年 6 月 1 日から施行する。