

施設名	大阪市立美術館
件名	大阪市立美術館建築・建築設備総合管理業務委託（長期継続）

番号	資料名称	項目・ページ	質問内容	回答
1	汚水槽・雑排水槽 清掃 業務委託 特記仕様書		雑排水槽清掃で発生した汚泥の処分費用も含む認識で宜しいでしょうか。	受注者の負担です。
2	熱源設備保守点検 業務委託 特記仕様書		GHPチラーの点検についてガスの契約先は大阪ガスでしょうか。	令和7年度の都市ガス調達会社は大阪瓦斯株式会社を予定しています。
3	業務委託 標準仕様書	13ページ 19	2025年4月1日以前に既存会社様と引継ぎを実施する場合の人件費等経費については見積含むと考えてよろしいでしょうか	業務の引継ぎは受注者の負担とし、契約日から仕様書に記載の業務を実施いただきます。
4	設備機器運転監視 保守業務 特記仕様書	16ページ 5	電気主任技術者の選任ですが、保安協会等の外部委託先と機構様で契約して頂き、選任費用を見積に含む事は可能でしょうか	不可です。 電気主任技術者は受注者で選任いただき、常時勤務いただきます。 常時勤務とは週40時間（週5日・1日8時間勤務）を目安とします。
5	空調設備保守 仕様書（本館）		HEPAフィルター交換後の産業廃棄物処分ですが見積に含むと考えて宜しいでしょうか	受注者の負担です。
6	熱源設備保守点検 業務委託 特記仕様書		GHP保守費用ですが、美術館へのガス供給会社によって保守料金変動します。2025年4月からのガス供給会社をご教示願います	令和7年度の都市ガス調達会社は大阪瓦斯株式会社を予定しています。
7			ロッカー、テーブル等は委託者にてご用意いただけるのでしょうか。 委託者にて貸与いただけるものをご教示下さい。	ロッカー3名分、机2脚発注者で用意します。ロッカー、机以外は仕様書P6の貸与資料をご確認ください。
8	建築・建築設備 総合管理 業務委託仕様書	7ページ 第4_4.	P16に記載の配置人員の勤務を要する日時以外で、行事等への立会が必要になった実績を過去3年間分ご教示ください。 (例：2023年度●日/年)	大規模改修工事後の案件の為3年間分の実績はございません。 令和6年7月以降で行事等への立会が必要になった実績はございません。
9	建築・建築設備 総合管理 業務委託仕様書	8ページ 第5	廃棄物及び産業廃棄物はどのような物を想定されてますでしょうか。 廃棄物、産業廃棄物それぞれの過去3年間の廃棄量実績をご教示下さい。	大規模改修工事後の案件の為3年間分の実績はございません。 フィルター類、フィルターろ材、汚水槽及び雑排水槽の汚泥等を想定しております。
10	建築・建築設備 総合管理 業務委託仕様書	8ページ 第7	足場、仮囲いについての記述がございましたが、これらの設置について設備員で作業を実施するような場合はございますでしょうか。 また、その実績があればご教授願います。	大規模改修工事後、設備員で設置した実績はございませんが、設備機器の異常対応で実施する可能性はございます。通行人の安全確保を目的とした簡易的な仮囲いは適宜実施頂きます。
11	建築・建築設備 総合管理 業務委託仕様書	10ページ 第9_1	不良個所の修繕における、実績（内容、件数）をご教示ください。	大規模改修工事後はございません。
12	建築・建築設備 総合管理 業務委託仕様書	16ページ 4	2名以上とありますが、2名が勤務し、交代で昼休憩を取得することは可能と考えてよろしいでしょうか。	可能です。
13	建築・建築設備 総合管理 業務委託仕様書	16ページ 4	年末年始12月29日～1月3日は現地常駐は必要ないとの理解でよろしいでしょうか。 また、休館日の月曜日についても2名配置が必要との理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
14	建築・建築設備 総合管理 業務委託仕様書	16ページ 4	現行の人員配置体制をご教示ください。	常時2名以上の配置です。
15	建築・建築設備 総合管理 業務委託仕様書	16ページ 4	企画展示などのイベント時に必要な設備員の人員体制をご教示ください。	常時2名以上の配置です。
16			夜間実施の業務があればご教示ください。	本業務での実施はありません。
17	貯水槽清掃及び 水質検査業務 委託特記仕様書		残留塩素測定は常駐設備員での実施でよろしいでしょうか。	可能です。

18	建築・建築設備 総合管理 業務委託仕様書	16ページ 5_(2)②	設備員の必要資格として第一種電気工事士と記載がございますが、 当該資格を必要とするような内作工事の発生があるという認識でよろしいでしょうか。 また、過去1年でそういった工事の実績があればご教示下さい。	第一種電気工事士を必要とする内作工事は発生しません。実績もございませんが、設備員に必要な知識として当該資格を要件としております。
19	総合定期点検 業務特記仕様書	20ページ 2	現状の点検報告書、再委託先会社 をご教示下さい。	受注者の企業情報等が含まれるため回答できません。
20	総合定期点検 業務特記仕様書	21ページ 6	フロン定期点検の点検実施年度と 各年度の実施台数をご教示下さい。	令和8年度に29台実施いただきます。
21	総合定期点検 業務特記仕様書	21ページ 7	緊急対応業務の夜間対応回数及び内容を 直近1年分をご教示下さい。	令和7年度はございません。
22	消防用設備点検 業務委託特記 仕様書		直近の報告書をご教示下さい。	受注者の企業情報等が含まれるため回答できません。
23	消防用設備点検 業務委託特記 仕様書		総合点検時に負荷運転確認と記載がありますが、他日程で実施することは可能でしょうか。	可能です。
24	消防用設備点検 業務委託特記 仕様書		消火器・連結送水管等の放射、耐圧試験等は 対象外の理解でよろしいでしょうか。 必要な場合は対象設備・数量等ご教示下さい。	対象外です。
25	空調機自動制御 機器保守点検業務 委託特記仕様書		点検方法は各システムを3年の内に2回点検する 認識で間違いでしょうか。 また年度での点検回数の指定はありますでしょうか。	お見込みのとおりです。 点検工数が毎年度同じになるよう実施ください。
26	空調設備保守点検 業務委託特記 仕様書（本館）		吸い込み口やフィルター清掃時に高所作業は ありますでしょうか。 ある場合はローリングタワー等の貸与は ありますでしょうか。	ございます。高所作業台は貸与しますが、足場台 は用意下さい。
27	空調設備保守点検 業務委託特記 仕様書（本館）		中性能フィルター及びケミカルフィルターの 交換は年に何回実施予定でしょうか。	中性能フィルターは年1回、ケミカルフィルターの ろ材は仕様書に記載の数量を年1回交換頂きます。
28	空調設備保守点検 業務委託特記 仕様書（本館）		ビル管理法に基づく加湿器及びドレンパンの 清掃は対象外でよろしいでしょうか。	対象です。
29	衛生ポンプ保守 点検業務委託 特記仕様書		点検回数をご教示下さい。	点検項目によって異なります。建築保全業務共通 仕様書をご確認ください。
30	空冷パッケージ エアコン保守 点検業務委託 特記仕様書		点検回数をご教示下さい。	点検項目によって異なります。建築保全業務共通 仕様書をご確認ください。
31	空冷パッケージ エアコン保守 点検業務委託 特記仕様書		フィルター清掃時に高所作業はありますでしょうか。 ある場合はローリングタワー等の貸与はありますでしょうか。	ございます。高所作業台は貸与しますが、足場台 は受注者で用意下さい。
32	空冷パッケージ エアコン保守 点検業務委託 特記仕様書		中性能フィルターは対象でしょうか。 対象の場合、中性能フィルターは清掃では なく交換になりますでしょうか。 交換の場合は、頻度と枚数をご教示下さい。	パッケージエアコンに中性能フィルターは設置さ れておりません。プレフィルターの清掃を実施下 さい。
33	電気工作物保安 管理業務委託 特記仕様書		本業務において、受託者はみなし設置者と なる必要はあるでしょうか。	必要ございません。
34	自動扉設備保守 点検業務委託 特記仕様書		本館の点検内容はNATRUSプレミアムプランの 認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
35	自家発電設備保守 点検業務委託 特記仕様書		点検内容及び回数をご教示下さい。 また、 メンテナンス周期と範囲をご教示ください。	点検項目によって異なります。建築保全業務共通 仕様書をご確認ください。

36	自家発電設備保守 点検業務委託 特記仕様書		過去3年間の報告書を教示下さい。	受注者の企業情報等が含まれるため回答できません。
37	中央監視装置 保守点検業務 委託特記仕様書		メーカーのオンコール、オンサイトの 過去実績をご教示下さい。	大規模改修工事後令和6年度は工事業者で対応して おりますので実績はございません。
38	貯水槽清掃及び 水質検査業務 委託特記仕様書		雑用水の使用はございますでしょうか。 また、雑用水の水質検査は必要でしょうか。	ございません。
39	害虫防除業務 委託特記仕様書		直近の報告書をご教示下さい。	受注者の企業情報等が含まれるため回答できません。
40	汚水槽・雑排水槽 清掃業務 委託特記仕様書		汚泥の処理は見積金額に含みますでしょうか。 含む際に汚泥は過去の排出量をご教示下さい。	受注者の負担です。大規模改修工事で排出したため 令和6年度は現時点では排出していません。
41	電話交換設備 保守点検業務 委託特記仕様書		点検実施は設置事業者の認識でよろしいでしょうか。 別途指定のある場合はご教示ください。	受注者にて決定頂きます。指定はございません。
42	各特記仕様書		「専門技術者を派遣する」の定義は専門会社に 委託する理解であってますでしょうか。	お見込みのとおりです。
43	設備機器運転監視 保守業務 特記仕様書	18ページ 3	プレフィルターの予備は発注者にてご用意いただけるとの 理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
44	建築・建築設備 総合管理 業務委託仕様書	9ページ 3	別途発注の改修工事に立ち会うこととありますが、 勤務時間外に立会いが必要となった場合は別途費用と考 えてよろしいでしょうか。 入札額に含む場合、過去3年間の対応実績をご教示くだ さい。	お見込みのとおりです。
45	設備機器運転監視 保守業務 特記仕様書	16ページ 4	令和7年4月13日から10月13日までの土曜日について、1名 が8:30～17:30、 もう1名が10:30～19:30の勤務にて対応することは可能で しょうか。	不可です。
46	設備機器運転監視 保守業務 特記仕様書	18ページ 4	蛍光灯等ランプ交換は高所作業になるとのことですが、 高所作業台やリフター等有資格者でなくても使用可能な足 場をご提供いただけると考えてよろしいでしょうか。 ご提供いただけない場合、過去3年間で足場等を用意して 対応した実績(年間回数・用途)をご教示ください。	高所作業台は貸与します。
47	空調設備保守点検 業務委託特記 仕様書(本館)		吸込み口(全数)の数量をご教示ください。 空気調和機27台・全熱交換機2台の室内吸込み口、吸込み 口にフィルターは設置ないものと考えてよろしいでしょ うか。	193箇所です。プレフィルターが設置されてお ります。