

施設名	大阪市立美術館
件名	令和7年度大阪市立美術館清掃業務委託

番号	資料名称	項目・ページ	質問内容	回答
1	仕様書	別紙1 別紙5	図面の見方について 同じ平面図が2部ありますが部屋の名称で色分けして頂いているのですが同じ部屋名で赤とグリーン及びブルーがあるのですが赤のみの図面は定期清掃分と理解すれば良いのでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	前回の落札結果		前回の落札金額をご教示下さい。 前回の参加業者全者の入札結果をご教示下さい	長期休館後の新規案件となっております。
3			過去2回分の落札金額を教えてください。また仕様等に変更があれば教えてください。	長期休館後の新規案件となっております。
4	前回の予定価格		前回の予定価格をご教示下さい。	長期休館後の新規案件となっております。
5	前回の最低制限		前回の最低制限価格をご教示下さい。	長期休館後の新規案件となっております。
6	前回と今回の差異		前回と今回の履行期間と仕様書の差異はございますか。ご教示下さい。	長期休館後の新規案件となっております。
7	オープン日		令和7年3月1日からリニューアルオープンされると思いますが3月度の清掃はどうなるのですか。	清掃は実施しますが、本業務には含まれません。
8	新館について		地下1階地下2階の新館図面は今回から増築されたと理解すれば良いのでしょうか。	新館は既存施設となっております。今回増築した箇所は本館エントランス部分となっております。
9	仕様書	2ページ. 7. (1). イ	業務責任者及び副業務責任者は常駐ですか。 ④実務経験3年以上6年未満の証は必要ですか。 必要な場合何が必要になりますか。 ④は副業務責任者にも適用ですか。	業務責任者は週に20時間以上清掃業務に従事頂きます。副業務責任者は業務責任者が不在の際は常駐頂きます。 実務経験の証は必要です。清掃業務実施場所、期間が分かるものをご提出ください。 ④は副業務責任者にも適用します。 ④を実務経験3年以上に変更しました。仕様書を修正したのでご確認ください。
10	仕様書	6ページ. 13	消耗品の数量が明記されていますがそれ以上に必要になった場合は受託者の負担ですか。	発注者の負担です。
11	仕様書	別紙1 別紙2	7:30～9:30までの清掃面積をお示し下さい。 6回/1週9:30までの清掃面積をお示し下さい。 2回/1週9:30～17:00までの清掃面積をお示し下さい。 1回/1月9:30～17:00までの清掃面積をお示し下さい。	仕様書別紙1、別紙2をご確認下さい。
12	仕様書	別紙5 別紙6	定期清掃の面積をお示し下さい。 年1回の展示室木床の面積をお示し下さい。 定期での窓ガラス清掃はないのでしょうか。 窓ガラス結露は日常で適時するのですか。	仕様書別紙9_定期清掃面積表を作成いたしましたので、参照ください。 仕様書別紙5に朱書きされている扉や展示ケースのガラス清掃は定期清掃で実施いただきます。 窓ガラスの結露や日常的な汚れは日常清掃で実施頂きます。 定期清掃箇所に誤記がありました。修正_仕様書別紙5をご確認ください。
13	仕様書	1ページ. 4	7:30～17:00で9.5時間になりますが1.5時間は休憩時間と理解すればよいのですか。 9:30～17:00の巡回清掃は同じ清掃員で配置しなければダメなのですか。 巡回清掃は9時半から17時1名の場合休憩時間は7.5時間のうち何時間とれますか。 巡回清掃2名で午前午後分けた場合巡回清掃の空白時間は何時間まで大丈夫ですか。	日常清掃業務時間は7:30～17:00とし、全清掃員の従事時間が合計で1日当たり20時間以上従事していただきます。仕様書を修正したのでご確認ください。 清掃員の配置及び休憩時間は受注者で決定頂きますが、9:30～17:00は常時1人以上の清掃員を配置いただき空白の時間は一切認めません。

14	仕様書	1ページ・4	外国人労働者の採用は可能でしょうか。	可能ですが、従事頂く清掃員は「建築保全業務共通仕様書 第4編 清掃」を熟知し、業務内容についての受け答えが正確に出来る者を配置ください。
15	仕様書	5ページ・10	定期清掃は日中作業の理解で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。なお本館展示室は1階北・南エリア、2階北・南エリアで4分割した範囲をそれぞれ別日に実施するものとします。
16	仕様書	6ページ・12. (1)	定期清掃実施時の完了届には清掃を行った箇所の実施前・後の写真等を添付した報告書は必要でしょうか。	清掃を行った箇所の実施前・後の写真等を添付した報告書及び使用した溶剤等の種類及び量が分かる資料を提出いただきます。
17	仕様書	別紙6	木床の「WAOC [®] マークのハードワックスオイル」の使用範囲はどこが対象でしょうか。	追加資料の別紙9_定期清掃面積表に木床と記載されているエリアを対象とします。
18	仕様書	別紙6	木床の「WAOC [®] マークのハードワックスオイル」は指定でしょうか。またどの程度の量を見込めば宜しいでしょうか。	WOCA製のハードワックスオイル指定です。20㎡当たり1L使用する必要がありますので、213.6L以上使用いただきます。
19	仕様書	別紙5	展示ケースを含むガラス清掃についてガラスの面積が分かる資料をご提供ください。	971.41㎡です。
20	仕様書	別紙5	展示ケースのガラス清掃について足場は必要でしょうか。必要な場合、受託者負担でしょうか。また受託者負担の場合、仮設費用も受託者負担でしょうか。	作業床高さが2mを超えるため必須です。足場設置に係る費用及び床等の養生費用も受注者負担です。
21	仕様書	ガラス清掃基準	展示ケースのガラス清掃についても洗剤を塗布し、清掃しても問題ないでしょうか。	追加資料の別紙8_ガラスクリーニング方法をご確認ください。
22	仕様書	1ページ・4	7:30~17:00時間×2.5ポスト以上と明記されていますが委託業務では発注者側に指揮監督権がない為原則として時間管理はできないと思うのですが。勤務時間等明記されるなら派遣業務になってしまいますが大丈夫でしょうか	仕様書の日常清掃業務時間を修正しました。仕様書をご確認ください。
23	仕様書	5ページ・8. 塵芥の処理	指定日の前日に保管場所への運搬は可能か。また、指定日までゴミを保管しておく場所があるかご教授ください。	前日に運搬は可能です。保管場所は地下1階ゴミ庫になります。
24	仕様書	5ページ・9	散水栓の有無をご教授ください。散水栓がない場合、どこから水をとればよろしいでしょうか。	散水栓は各所に設置されております。
25	仕様書	5ページ・9	ホースなどが必要な場合費用負担は甲・乙どちらか。また、場合によっては事業者側で自動散水の設置をしても良いか。	ホースを支給いたします。自動散水については、設置方法を協議の上設置頂くことは可能です。
26	仕様書	6ページ・12	清掃員の控室と器具庫の場所と大きさをご教授ください。また控室、器具庫は貸与いただけるかご教授ください。	地下2階清掃員控室をご使用いただきます。大きさは11.19㎡です。器具庫は控室と共用ください。
27	仕様書		天井に丸官はございますか。	ありません。
28	仕様書	別紙1 別紙5	平面図の部屋名称に色付けがない部分は業務対象外という認識でお間違いないでしょうか。	お見込みのとおりです。仕様書別紙5定期清掃の平面図を修正いたしました。ご確認ください。
29	仕様書	別紙1	作業時間の指定がございしますが、さらに時間指定がある対象箇所はございしますか。あれば対象箇所をご教授ください。	仕様書別紙1に記載のとおりです。
30	仕様書	ガラス清掃について	ガラスの面積をご教授ください。不明なら立面図をご開示ください。	971.41㎡です。
31	仕様書	3ページ・8	日常清掃ガラス清掃の頻度をご教授ください。	巡回清掃時に適宜実施頂きます。
32	仕様書	ガラス清掃について	ガラスに一部格子が有る部分は清掃対象外という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
33	仕様書	1ページ・4	閉館時間後に作業は可能か。	不可です。
34	仕様書	別表について	仕様書に「別表～」とありますが、別表は何シート目を差しているかご教授ください。	仕様書の図面および表等に別紙1～7を記載いたしました。
35	仕様書	通勤手段について	従業員は自転車や自動二輪車、自動車での出勤は可能か。可能な場合駐輪場や駐車場の貸与していただけるかご教授ください。	自転車等での通勤は可能ですが、館に駐輪場や駐車場はございませんので、館外の駐輪場等をご利用ください。
36	仕様書	6ページ・13	「下記消耗品を毎月納品し」とありますが、こちら受注者負担という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。毎月納品書をご提出頂き納品物を検収させていただきます。

37			リニューアル前の日常清掃の作業時間はどのくらいか 前回落札額はどのくらいか 前回の制限価格はどのくらいか	長期休館後の新規案件となっております。
38			前回の落札価格を教えてください。	長期休館後の新規案件となっております。
39	仕様書	2ページ. 7	業務責任者と副業務責任者は、仕様書の指定通りの 7:30~17:00の間、どちらかが必ず現場にいないと ならないのでしょうか。	お見込みのとおりです。
40	仕様書	別紙1 別紙2 別紙5	一部、部屋面積書出に記載がある部屋名が平面図に記載が ございませんが、清掃対象外という認識でよいか。 一部例（B1FL:一時保管庫、前室1.2、南玄関、空調機器1 ~4、第1~7収蔵庫等）また、B3FLについて記載がある資 料が見当たりませんが、清掃対象外という認識でよいか清 掃対象ならB3FLの記載がある図面をご開示ください。	清掃対象外となります。