

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 施設名 | 大阪市立美術館             |
| 件名  | 大阪市立美術館清掃業務委託（長期継続） |

| 番号 | 資料名称    | 項目・ページ     | 質問内容  | 回答   |
|----|---------|------------|---|--|
| 1  | 仕様書     |            | 前回から仕様書に変更等ないか  | 日常清掃業務時間（参考）を、21.5時間と仕様書のとおり追記しました。携帯物を仕様書のとおり追記しました。衛生消耗品の項目、数量を仕様書のとおりに変更しました。             |
| 2  | 仕様書     | 1ページ・2（3）  | ・過去3回の落札金額（税抜き）と落札企業名を教えてください。  | 大規模改修工事後2回目の入札案件です。1回前の落札金額は16,000,000円（税抜き）、落札企業名は大成有楽不動産株式会社です。                            |
| 3  | 仕様書     | 1ページ・2（3）  | ・過去3回の履行期間を教えてください。   | 大規模改修工事後2回目の入札案件です。1回前の履行期間は令和7年4月1日から令和8年3月31日です。   |
| 4  | 仕様書     | 1ページ・2（3）  | ・前回との仕様変更点を教えてください。   | 番号1の回答のとおりです。  |
| 5  | 仕様書     | 1ページ・4     | ・現行の清掃員の人数と1名あたりの配置時間を教えてください。  | 現状、1日あたり6人体制です。それぞれ7:00から13:00、7:00から11:00、7:00から9:00、7:00から10:00、7:00から9:30、13:00から17:00です。 |
| 6  | 仕様書     | 6ページ・10    | ・定期清掃作業は各エリア作業月が決まっているのでしょうか。   | 決まっておりません。契約締結後協議とします。   |
| 7  | 仕様書     | 6ページ・10    | ・ガラス清掃の際ロープ作業や高所作業車を用いて清掃でしょうか。   | ロープ作業はありません。高所については足場等を用いて清掃していただきます。  |
| 8  | 仕様書     | 6ページ・10    | ・ロープ作業の場合屋上に丸管は設置されているのでしょうか。   | 番号7の回答のとおりです。  |
| 9  | 仕様書     | 1ページ・4     | 外国人労働者の採用は可能でしょうか。  | 仕様書の内容を満たすのであれば可能です。   |
| 10 | 仕様書     | 6ページ・9     | 植栽の水やりについて、現状1日あたりどの程度の時間が掛っているのでしょうか。  | 1時間半程度です。  |
| 11 | 仕様書     | 6ページ・12（1） | 定期清掃実施時の完了届には清掃を行った箇所の実施前・後の写真等を添付した報告書は必要でしょうか。                                | お見込みのとおりです。  |
| 12 | 仕様書     | 定期清掃基準     | 木床の「WAOCデマークのハードワックス」は指定でしょうか。またどの程度の量を見込めば宜しいでしょうか。                            | 指定です。72.5L程度です。  |
| 13 | 仕様書     | 別紙5        | 展示ケースのガラス清掃について足場は必要でしょうか。必要な場合、受託者負担でしょうか。また受託者負担の場合、仮設費用も受託者負担でしょうか。          | お見込みのとおりです。  |
| 14 | 作業員について |            | 日常清掃員は何名入られていますか。時間帯も教えてください。   | 番号5の回答のとおりです。  |
| 15 | 落札金額の件  |            | 前回入札の落札金額を教えてください   | 番号2の回答のとおりです。  |
| 16 | 仕様書の件   |            | 前回からの仕様書の変更はありますか   | 番号1の回答のとおりです   |
| 17 | 仕様書     | 全体         | 前回からの仕様変更がございましたら具体的にお教えください。   | 番号1の回答のとおりです。  |
| 18 | 仕様書     | 1ページ4      | 現在、日常清掃と巡回清掃はそれぞれ何時から何時までで何名ずつで、計何名でされているのでしょうか。時間や曜日によって異なる場合はそれぞれ具体的にお教えください。 | 日常清掃及び巡回清掃で区別はしておりません。番号5の回答のとおりです。  |
| 19 | 仕様書     | 1ページ6      | 日常・巡回清掃時、定期清掃時に使用できる無料の駐輪・駐車スペースはそれぞれございますか。                                    | 日常・巡回清掃時に使用できる無料の駐輪・駐車スペースはございません。定期清掃時のみ、届け出いただいた車両を美術館に無料で駐車していただくことができます。                 |

|    |     |              |   |  |
|----|-----|--------------|---|--|
| 20 | 仕様書 | 2ページ 7 (1) ア | 事務責任者が定期的に訪問する必要がある業務がございましたらその頻度と所要時間を具体的にお教えてください。  | 事務責任者若しくは業務責任者は、月に1回1時間程度連絡会議に出席していただきます。  |
| 21 | 仕様書 | 6ページ 9       | 植栽維持、屋外清掃にかかる現在の所要時間もしくは想定時間をお教えてください。  | 1時間半程度です。  |
| 22 | 仕様書 | 6ページ 10      | ガラス清掃面積「971.41㎡」は片面か両面かどちらの面積でしょうか。そのうち脚立での清掃が難しい箇所がありましたらその箇所と面積、清掃方法も具体的にお教えてください。  | 自動ドアやガラス建具は両面ですが、展示ケースは片面です。第13展示室に設置されている展示ケースはガラス上部がFL+5,620mmのため足場が必要です。面積は50.3㎡です。清掃方法は仕様書に記載のとおりです。                                   |
| 23 | 仕様書 | 8ページ 16 (6)  | 定期清掃終了後の業務報告書は作業写真の添付は不要でしょうか。もし必要でしたら作業前・中・後のどの写真が必要で、概ね何か所程度必要か、お教えてください。   | 写真の添付は必要です。清掃箇所の写真を作業前・中・後、各箇所2枚程度必要です。  |
| 24 | 仕様書 | 35～39ページ     | 定期清掃の玄関マットは合計欄に「46」と記載ございますが、こちらは総面積か個数かどちらでしょうか。個数の場合は1個あたりの面積をお教えてください。   | 総面積です。   |
| 25 | 全体  |              | 過去3回の落札業者、落札金額、予定価格、最低制限価格、履行期間をお教えてください。   | 大規模改修工事後2回目の入札案件です。<br>1回前の落札業者は大成有楽不動産株式会社、落札金額は16,000,000円(税抜)、予定価格は20,761,000円(税抜)、最低制限価格は15,570,750円(税抜)です。履行期間は令和7年4月1日から令和8年3月31日です。 |
| 26 | 仕様書 | 別紙1、2        | 日常清掃の清掃箇所、清掃頻度及び面積について、別紙1に清掃頻度の記載があるのに別紙2に面積の記載がない箇所、反対に別紙2に面積の記載があるのに別紙1に清掃頻度の記載がない箇所がそれぞれございます。別紙1、2で整合性のとれるよう、お示しいただけますでしょうか。 | 別紙1を修正しました。修正_別紙1をご確認ください。別紙1に清掃頻度の記載が無い箇所は清掃不要です。   |